



### Prijslijst Projectwoningen Hoog Leersum

Kavel nummer	Benaming	Type	Oppervlakte Wonen GBO in m2	Oppervlakte Kavel in m2	Aantal parkeer plaatsen op eigen terrein	V.O.N. prijs	Opmerkingen
11	BoschHuis Family	A1 (links)	201	451	4	€ 640.000	1
12	BoschHuis Family	A2 (Rechts)	202	592	4	€ 660.000	1
13	BoschHuis Family	A1 (links)	201	825	4	€ 680.000	1
14	BoschHuis Family	A2 (Rechts)	202	573	4	€ 660.000	1
15	BoschHuis Family	A1 (links)	201	490	4	€ 655.000	1
16	BoschHuis Family	A2 (Rechts)	202	648	4	€ 660.000	1
17	BoschHuis Family	A1 (links)	201	591	4	€ 645.000	1
18	BoschHuis Family	A2 (Rechts)	202	396	4	€ 625.000	1
19	BoschHuis Senior	B1 (Links)	118	390	2	€ 495.000	3
20	BoschHuis Senior	B2 (Rechts)	119	389	2	€ 495.000	2 en 3
21	BoschHuis Senior	B1 (Links)	118	400	2	€ 505.000	2 en 3
22	BoschHuis Senior	B2 (Rechts)	119	372	2	€ 520.000	3
23	BoschHuis Senior	B1 (Links)	118	376	2	€ 515.000	3
24	BoschHuis Senior	B2 (Rechts)	119	336	2	€ 515.000	3
25	BoschHuis Senior	B1 (Links)	118	355	2	€ 515.000	3
26	BoschHuis Senior	B2 (Rechts)	119	377	2	€ 525.000	3
27	BoschHuis Senior	B1 (Links)	118	360	2	€ 515.000	3
28	BoschHuis Senior	B2 (Rechts)	119	339	2	€ 515.000	3

**Verklaring opmerkingen:**

- 1) GBO is inclusief binnenberging van circa 25 m2
- 2) oppervlakte is inclusief voetpad richting trafo
- 3) GBO is exclusief de buitenberging van circa 5,5 m2

**Algemene opmerkingen:**

De woningen worden verkocht met Woningborg waarborgcertificaat (garantie- en waarborgregeling);  
De in de verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6.0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- grond- en planontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van betaling;
- termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0% BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 31 december 2019.

Utrecht, 1 juni 2019

N.B. Aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, de kaveloppervlakten zijn indicatief, eventuele voorgaande lijsten komen hiermee te vervallen.